



MĚSTO PÍSEK

Zásady prodeje městských bytů

I.

Prodej městských bytů je pozastaven a to až na to až na výjimky:

- a) byt je posledním v domě v majetku města a město zde nevlastní žádný nebytový prostor
- b) půdní vestavby, postavené nájemcem na jeho náklady.

II.

Každý prodej bytu musí schválit zastupitelstvo města. Na prodej bytu není právní nárok. O výjimce z ustanovení zásad rozhoduje zastupitelstvo města.

III.

Základní doporučená prodejní cena bude stanovena jako tržní cena podle znaleckého posudku (*dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, oceňovací vyhlášky a kupující zaplatí znalecký posudek.*

U domů, kde společenství vlastníků jednotek eviduje nesplacený úvěr na revitalizaci (technické zhodnocení) domu, bude od zjištěné ceny podle znaleckého posudku odečten podíl za nesplacený úvěr, tj. nesplacená výše úvěru připadajícího na převáděnou bytovou jednotku ke dni převodu jednotky.

IV.

Konečná kupní cena se stanoví z ceny bytu dle bodu III., IV. zásad, navýšená o náklady spojené s prodejem bytu.

V.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu jednorázově do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy.

VI.

O koupi bytu může žádat jen stávající nájemce, který má s městem Písek uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

VII.

Při podání žádosti o zjištění ceny bytu složí kupující na účet Domovní a bytové správy města Písku zálohu ve výši 5.000,- Kč na náklady, spojené se stanovením ceny bytu. Tato částka bude započtena kupujícímu při uhrazení kupní ceny. Pokud ze strany kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy, záloha propadá.

VIII.

Nabyvatel jednotky – kupující je povinen přistoupit k úvěru SVJ (společenství vlastníků jednotek), řešícímu nesplacený podíl na technickém zhodnocení (revitalizaci) domu, připadající na konkrétní byt, hradit splátky úvěru ve výši odpovídající podílu podlahové plochy konkrétního bytu.

IX.

Mezi městem Písek, zastoupeným Domovní a bytovou správou města Písku a kupujícím bude uzavřena dohoda o finančním vyrovnání naspořeného fondu údržby ke dni vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Případné rozdíly, vzniklé v období mezi podpisem dohody a zápisem do katastru nemovitostí, budou předmětem vyúčtování, které bude provedeno do 31.3. následujícího kalendářního roku.

X.

Pokud s domem, ve kterém je byt odkupován, souvisí a je s ním užívána zahrada, nabývá kupující za cenu stanovenou usnesením zastupitelstva města spoluvlastnický podíl na této zahradě ve stejném poměru jako spoluvlastnický podíl na společných částech domu (je-li zahrada v majetku města Písek). Podíl na veřejných prostranstvích nenabývá. Zahrada bude tímto způsobem odprodána až po odprodeji všech bytů v domě. Do doby odprodeje všech jednotek v domě bude zahrada poskytována všem nájemcům a vlastníkům bytů a jednotek v domě na základě nájemního vztahu.

XI.

Získané prostředky za prodej bytů budou alokovány odděleně na zvláštním běžném účtu města, o jeho stavu bude informováno zastupitelstvo města 1x ročně prostřednictvím závěrečného účtu města za daný kalendářní rok.

XII.

Tyto zásady nahrazují s účinností od 01.08.2021 v plném rozsahu předchozí „Zásady prodeje městských bytů.“ a byly schváleny usnesením zastupitelstva města Písek č. 105/21 ze dne 17.06.2021.